

17

АКТ
обследования технического состояния здания
МАОУ СОШ № 11

19.04.2018 г.

г. Чайковский

Комиссия в составе:

Гизитдинова Р.Н. — председатель комиссии, директор МКУ «Чайковское УКС»;

Члены комиссии:

Требова Е.А. — консультант комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района;

Бибикова Г.В. — директор МБУ «РАЭС»;

Мокрушин А.Г. — заместитель директора по строительству и безопасности МБУ «РАЭС»;

Кинев Д.В. — инженер по инвентаризации строений и сооружений МБУ «РАЭС»;

Новиков О.В. — директор МАОУ СОШ № 11

провела обследование технического состояния здания МАОУ СОШ № 11 по адресу: г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 51а на основании распоряжения администрации Чайковского муниципального района от 10.04.2018 № 81-р.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения

1. Год постройки: 1975.

2. Сведения об объекте:

Здание трехэтажное с тепловым пунктом в подвальной части. Фундаменты бетонные, ленточные с подвальной частью. Перекрытия и покрытия железобетонные плиты. Стены наружные и капитальные внутренние — кирпичные, перегородки — кирпичные. Кровля плоская, совмещенная, неветилируемая, с утеплителем, рулонное покрытие — трехслойный рубероидный ковер на битумной мастике, позже «Унифлекс». Водосток внутренний. Инженерные сети централизованные, электрическая проводка скрытая, вентиляция — приточно-вытяжная.

3. Площадь здания: 5847,3 кв. м.

4. Плановая мощность по проекту: 1072 чел.

II. Описание состояния обследуемых конструкций:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Краткое описание отмеченных при осмотре дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерного оборудования, требующих проведения ремонтных работ. Мероприятия по устранению нарушений.
1.	Входные группы	- Разрушение кирпичной кладки, штукатурки примыков; - Все эвакуационные двери повреждены: дверные коробки перекошены, дверные полотна расшатаны и

		имеют неплотный притвор; - Разрушение всех ступеней главного крыльца, а так же бетонных цветников по торцам лестниц; - Разрушение штукатурки боковых стен крыльца эвакуационного выхода из инвентарной спортзала; - Разрушение керамической плитки площадки крыльца эвакуационного выхода пищеблока; - Разрушение бетонного козырька над эвакуационным выходом библиотеки; - Отсутствует половое покрытие в тамбурах главного входа. Требуется: ремонт приямков, входных групп, замена эвакуационных дверей, восстановление бетонного козырька над эвакуационным выходом библиотеки; устройство керамической плитки на пол в тамбурах главного входа. (Приложение - фотообследование).
2.	Цоколь	- По периметру здания частично отшелушилась краска по цоколю, трещины, разрушение отделочного слоя цоколя (штукатурки). Требуется: ремонт цоколя. (Приложение - фотообследование).
3.	Отмостка	- Отмостка частично просела, в трещинах. Требуется: ремонт с устройством плотного сопряжения со стеной здания. (Приложение - фотообследование).
4.	Наружные стены	- Наличие продольной трещины по всей высоте здания (шириной до 30 мм, на глубину фасадной кладки кирпича) по кирпичной наружной стене здания старшего блока, проходящей возле окон мастерской, кабинета № 2 и кабинета № 10. Требуется: Заделка трещин цементно-песчаным раствором. За трещинами по наружной стене здания периодически вести наблюдение, при необходимости выставлять маячки, результаты наблюдений записывать в отдельный журнал. (Приложение - фотообследование).
5.	Оконные блоки	- Деревянные рамы лестничных маршей, помещений гардероба, склада завхоза, мастерской, лаборантских, инвентарной спортзала разошлись (щели), большая часть рам сгнила. Шелушение краски, трещины стекла оконных рам, нет возможности открывания окон для мытья и проветривания помещений т.к. форточки и фрамуги находятся в нерабочем состоянии. Промерзание окон. Часть рам заколочена на гвозди. Требуется: Замена окон на стеклопакеты ПВХ в указанных помещениях.

		(Приложение - фотообследование).
6.	Дверные блоки	- Большая часть дверей в здании повреждена: дверные коробки перекошены, полотна расшатаны и имеют неплотный притвор. Требуется: замена дверных блоков в здании школы. (Приложение - фотообследование)
7.	Спортзал	- Просел пол в малом спортивном зале; - Настил деревянного пола спортивного зала не менялся со дня ввода здания в эксплуатацию, доски просели и местами подгнили, наличие щелей между досками, шелушение краски; - Разрушение отделочного слоя стен в отдельных местах спортзала; - Разрушение керамической плитки на полу и стенах в помещениях душевых, туалетах, раздевалках спортзала; - в помещении тренерской линолеум стерся, отклеился от основания и порван на стыках, отслоение обоев; Требуется: проведение работ по замене полов в спортзалах, внутренняя отделка помещений спортзалов. (Приложение - фотообследование).
8.	Полы	- В кабинетах ОБЖ, № 19, 21 старшего блока, кабинетах № 22, 23, 31 младшего блока, в актовом зале линолеум стерся, отклеился от основания и порван на стыках; - Нарушение целостности ступеней лестничных маршей; Требуется: замена линолеума в указанных помещениях, восстановление ступеней лестничных маршей. (Приложение - фотообследование).
9.	Внутренняя отделка помещений	- Трещины, разводы, осыпание штукатурки стен актового зала. Требуется: внутренняя отделка помещения актового зала. (Приложение - фотообследование)
10.	Туалетные комнаты	- Кабинки перекошены, разрушение покрытия полов и стен окрашенные масляной краской, коррозия труб канализации, унитазы с верхним расположением смывных бачков. Требуется: ремонт помещений туалетов с заменой сан.приборов в здании школы. (Приложение - фотообследование).
11.	Пищеблок	- Щели дощатого пола в помещении столовой, часть поверхности досок прогнила; - Продольные трещины кирпичной кладки пристроя пищеблока по всей высоте. Требуется: замена дощатого пола в столовой, заделка трещин цементно-песчаным раствором. За трещинами по наружной стене здания периодически вести

		наблюдение, при необходимости выставлять материалы, результаты наблюдений записывать в отдельный журнал. (Приложение - фотообследование).
12.	Канализация	- Коррозия, протечки системы канализации в помещениях сан.узлов; - Система водоотведения выработала свой ресурс и требует замены. Требуется: проведение работ по замене системы водоотведения в здании школы. (Приложение - фотообследование).
13.	Отопление	- Коррозия труб и радиаторов системы отопления, на отдельные аварийные участки труб установлены хомуты для устранения протечек. Требуется: проведение работ по замене системы отопления в здании школы. (Приложение - фотообследование).
14.	Кровля	- Разводы, подтеки по левой стене крыльца главного входа по причине отсутствия разуклонки кровли козырька для отвода атмосферных осадков. Требуется: проведение работ по ремонту кровли козырька главного входа. (Приложение - фотообследование).
15.	Пожарная сигнализация (АПС, СМ)	- Пожарная сигнализация в работоспособном состоянии. ПАК «Стрелец-Мониторинг» в работоспособном состоянии. АПС июль 2017г., СМ декабрь 2013г.
16.	Система видеонаблюдения (наружная, внутренняя, тип, марка, количество, срок хранения информации)	Наружных камер 9шт. iTech PRO EX1/650IR? Внутренние камеры 7шт. iTech PRO D2/V600 Хранение информации месяц
17.	Кнопка экстренного вызова (количество, тип)	Одна- радиобрелок «Астра- Р»
18.	Охранный сигнализация	нет
19.	Благоустройство территории (состояние покрытия, ограждение, ворота, калитки,	- Повреждено сетчатое ограждение в пролетах забора. - На территории школы находятся аварийные деревья в количестве 20 шт.; - Тротуарные дорожки в трещинах, отсутствует часть асфальтового покрытия в проходе под младшим блоком; - Просел участок грунта в месте выпуска канализации

	аварийные деревья)	младшего блока. Требуется: восстановление ограждения по периметру школы; свод аварийных деревьев; ремонт тротуарных дорожек, асфальтового покрытия, выполнить ремонт (восстановление) просевшего участка. (Приложение - фотообследование)
20.	Стадион	- Асфальтовое покрытие стадиона в ямах и трещинах, отсутствует освещение. Требуется: ремонт стадиона. (Приложение - фотообследование).

Выводы комиссии:

В результате проведенного технического обследования здания комиссия пришла к заключению:

1. Техническое состояние здания – удовлетворительное.
2. Для приведения здания и прилегающей территории в нормативное состояние необходимо:

2.1. Директору МАОУ СОШ № 11 в течение десяти дней составить план мероприятий по устранению замечаний; организовать работу по формированию дефектных ведомостей по разделам таблицы «Описание состояния обследуемых конструкций» и предоставить в МБУ «РАЭС» для составления локального сметного расчета.

2.2. МБУ «РАЭС» составить сметный расчет на ремонтные работы.

2.3. Директору МБУ «РАЭС» Бибиковой Г.В. включить ремонтные работы в перечень потребностей проведения ремонтных работ на перспективу.

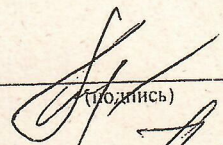
3. Дефекты, выявленные при визуальном обследовании, подтверждены результатами фотодокументального освидетельствования (Приложение).

Документы, приложенные к акту:

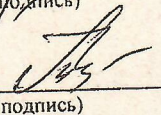
1. Фотодокументальное освидетельствование здания на л. в 1 экз.

Члены комиссии:

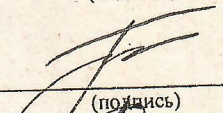
Гизитдинова Р.Н.


(подпись)

Требова Е.А.


(подпись)

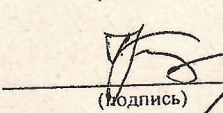
Бибикова Г.В.


(подпись)

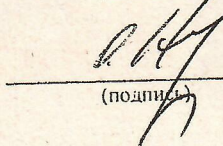
Мокрушин А.Г.


(подпись)

Кинев Д.В.

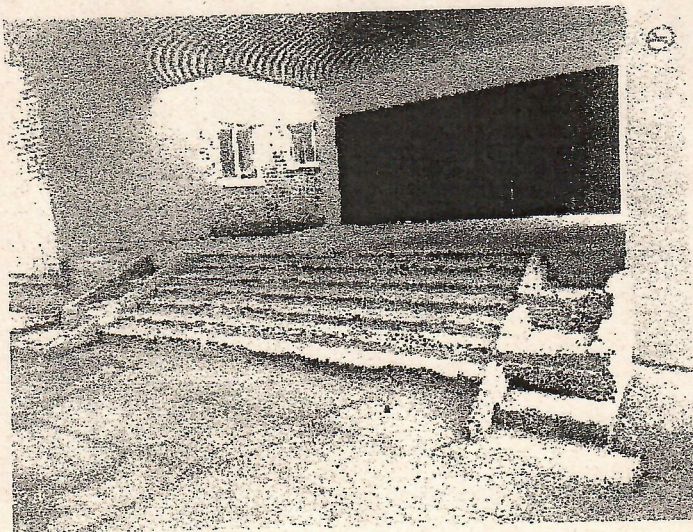

(подпись)

Новиков О.В.

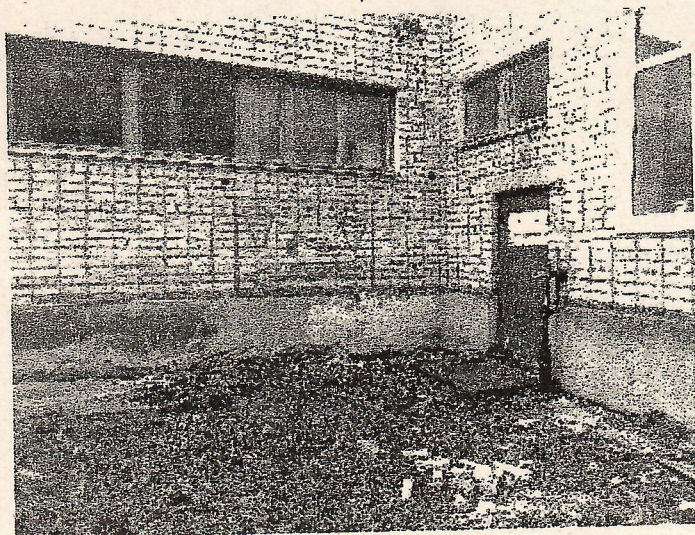

(подпись)

Фотообследование
МАОУ СОШ № 11

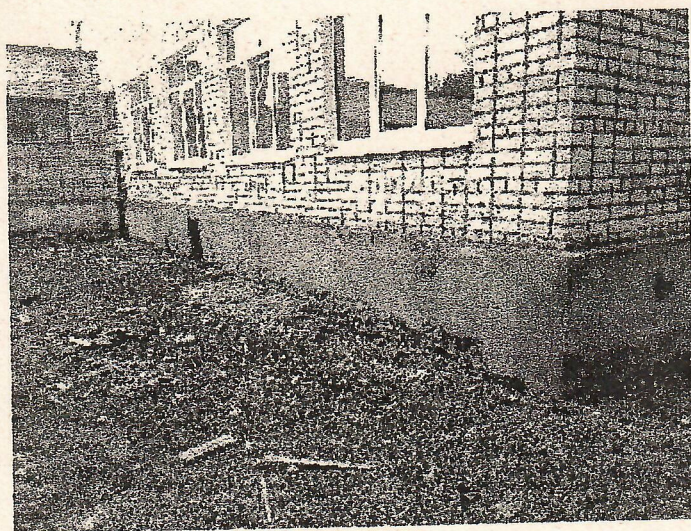
1. Входные группы



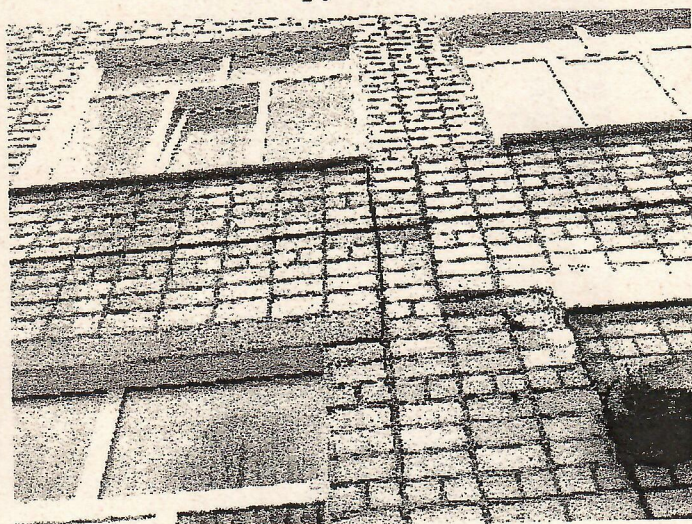
2. Цоколь



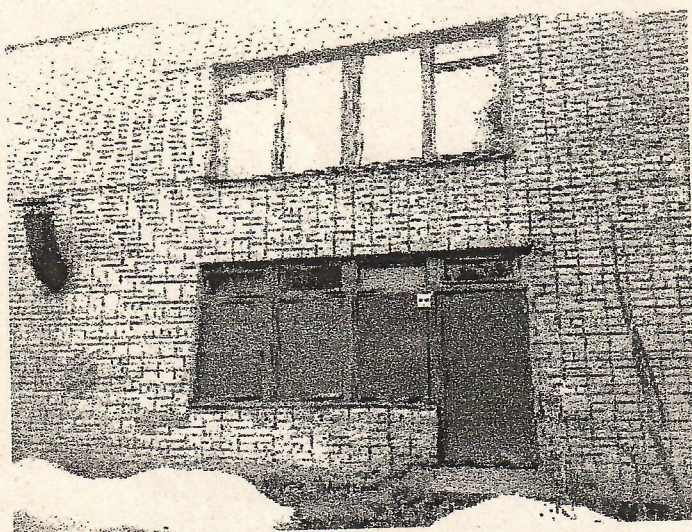
3. Отмостка



4. Наружные стены



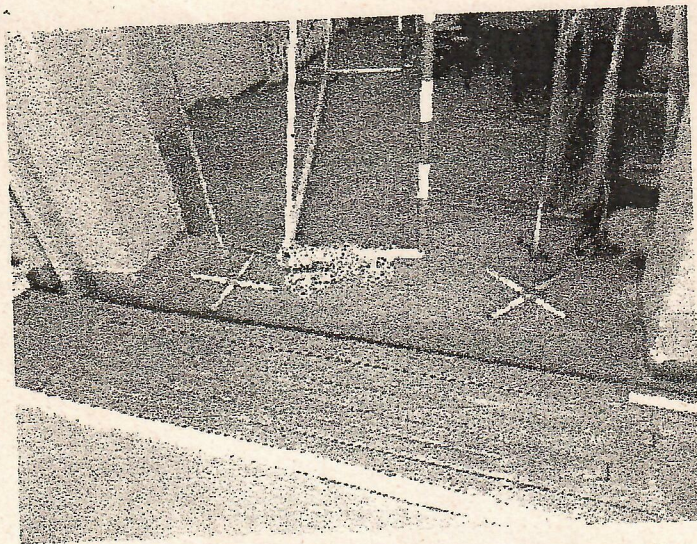
5. Оконные блоки



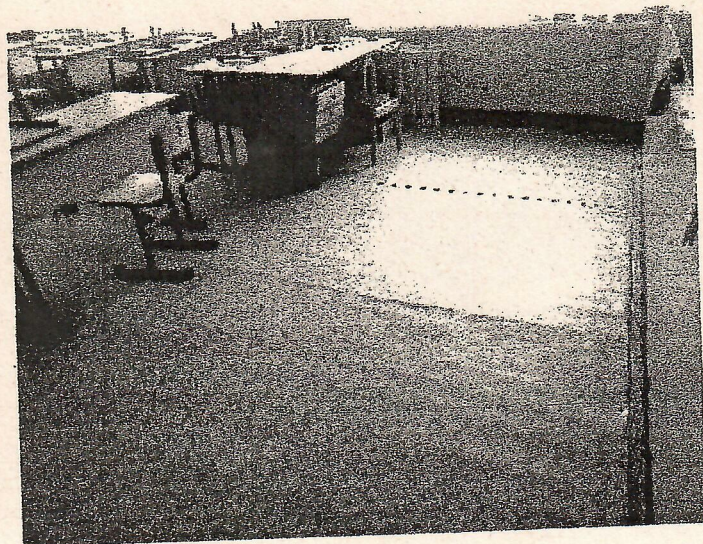
6. Дверные блоки



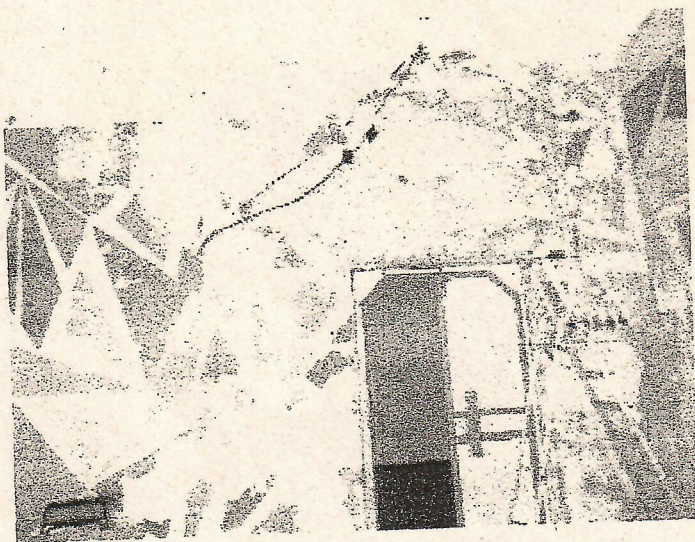
7. Спортзал



8. Полы по помещениям



9. Внутренняя отделка помещений



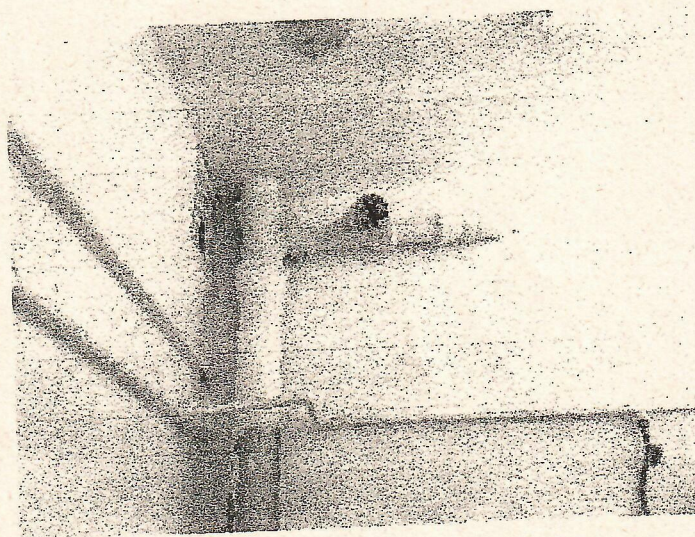
10. Туалетные комнаты



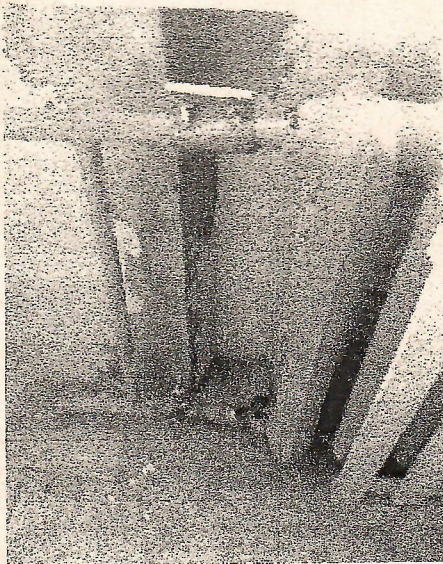
11. Пищеблок



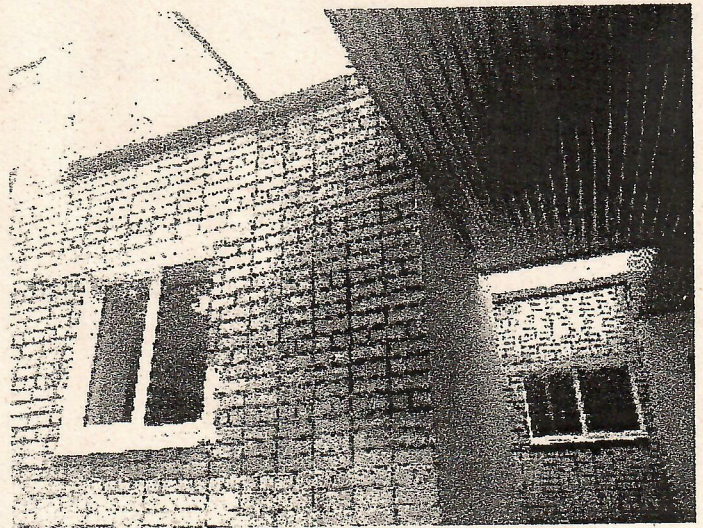
12. Канализация



13.Отопление



14.Кровля



15.Благоустройство территории



16.Стадион

